

Số: 124 /TB-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 17 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/DS-ST ngày 05/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 194/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định Kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/01 ngày 06/01/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Địa chỉ: Phố Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hải Dương - Địa chỉ: Số 210, Nguyễn Trãi 2, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGGK ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Gia Khánh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 11, diện tích 94,9m² đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất số 9/371 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737899, số vào sổ cấp GCN: CH-00601 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 11/6/2019 mang tên ông Phạm Văn Phúc và bà Phạm Thị Tuấn Nga.

- Tài sản gắn liền với đất gồm nhà (1): tường chịu lực, mái BTCT, 02 tầng, DTXD 37m², DTS 74m²; Nhà (2) tường chịu lực, mái BTCT, 01 tầng, DTXD

34,6m², DTS 34,6m²; Lán tôn (1) diện tích 35,7m²; Lán tôn (2) diện tích 19m² và Sân gạch đỏ 19m²; Tường rào xây gạch 9,88 m²; Rào sắt 9,38 m²; Cánh cổng Inox 7,50 m²; Hai trụ cổng xây gạch 0,85 m³.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá tại địa chỉ: số 9/371 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh kể từ ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: kể từ ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (đồng)	Thành tiền thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất				2.128.417.200
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737899 (vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00601) ngày 11/6/2019 của UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Phạm Văn Phúc và bà Phạm Thị Tuấn Nga				
	Đất ở tại đô thị	m ²	94,90	22.428.000	2.128.417.200
II	Tài sản gắn liền với đất				345.415.109
1	Nhà 02 tầng	m ²	74,00	2.580.000	190.920.000
2	Nhà 01 tầng	m ²	34,60	3.006.000	104.007.600
3	Lán tôn 01	m ²	35,70	955.000	34.093.500
4	Lán tôn 02				
	Mái tôn	m ²	19,00	231.799	4.404.181
	Sân gạch đỏ	m ²	19,00	85.498	1.624.462
	Tường rào xây gạch	m ²	9,88	273.532	2.702.494
	Rào sắt	m ²	9,38	275.000	2.579.500
5	Cổng Inox				
	Cánh cổng Inox	m ²	7,50	575.000	4.312.500

Hai trụ công xây gạch	m ³	0,85	906.375	770.872
Tổng cộng				2.473.832.309
Làm tròn				2.473.832.000
(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng)				

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*)
- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925, tên tài khoản thụ hưởng: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh thành phố Hải Dương (phí chuyển và trả lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu cùng phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký là tổ chức phải nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy đăng ký hoạt động, bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 11/3/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương. (thời gian tổ chức có thể thay đổi vì lý do khách quan)

i) Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 2.000.000 đồng/bước

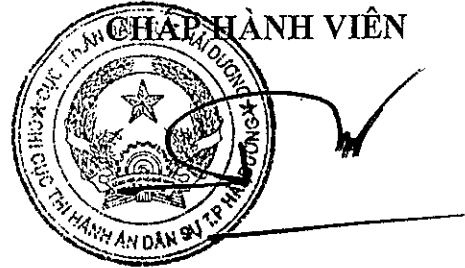
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hải Dương;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND phường Thanh Bình;
- Viện KSND TP Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Mạnh Hùng